

Preisliste

zum Leistungsumfang der KK-WERT, Klaus Kaemmerer, zertifizierter BauSachverständiger (nach DIN EN ISO/IEC 17024, geprüft durch IQ-Zert) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und zertifizierter BauSachverständiger für Schäden an Gebäuden (Pers-Zert TÜV).

Honorar für gutachterliche Leistungen

Die Vergütung des Auftragnehmers erfolgt nach Stundensatz gemäß Nachweis. Nachfolgende Stundensätze werden in Rechnung gestellt:

Bezeichnung	Netto	19% MwSt.	Gesamt
Gutachter Stundensatz	113,45 €	21,55 €	135,00 €
Hilfskraft Stundensatz	90,00 €	17,10 €	107,10 €

Bezeichnung	Netto	19% MwSt.	Gesamt
Verkehrswertgutachten für Mehrfamilienhaus	1.344,54 €	255,46 €	1.600,00 €
zzgl. Zuschlag von dem ermittelten Wert in Höhe von	2 ‰	0,38 ‰	2,38‰

Bezeichnung	Netto	19% MwSt.	Gesamt
Marktwertanalyse	1.260,50 €	239,50 €	1.500,00 €
Verkehrswertgutachten Eigentumswohnung	1.932,77 €	367,23 €	2.300,00 €
Verkehrswertgutachten Einfamilienhaus			2.500,00 €
Rechte und Lasten, je Recht	294,12 €	55,88 €	350,00 €

Barauslagen für

- Auskünfte der diversen Ämter,
- für Unterlagen die zur Erstattung von Gutachten notwendig sind,
- Bescheinigungen oder Sonstiges,

werden per Kostenbeleg abgerechnet.

Weitere Leistungen

für die nachfolgend aufgeführten Leistungen berechne ich Festpreise. Fahrtkosten für die An- und Abfahrt werden gemäß dieser Preisliste abgerechnet.

Bezeichnung	Netto	19% MwSt.	Gesamt
Gutachter Stundensatz	113,45 €	21,55 €	135,00 €
Kaufberatung Eigentumswohnung bis 150 m ² Wohnfläche mit mündlicher gutachterlicher Stellungnahme	335,29 €	63,71 €	399,00 €
Kaufberatung Eigentumswohnung bis 150 m ² Wohnfläche mit mündlicher gutachterlicher Stellungnahme, schriftlichem Protokoll und preislicher Einschätzung des Angebotes	503,36 €	95,64 €	599,00 €
Kaufberatung Eigentumswohnung bis 200 m ² Wohnfläche mit mündlicher gutachterlicher Stellungnahme, schriftlichem Protokoll und preislicher Einschätzung des Angebotes. Größere Wohnungen auf Anfrage	587,39 €	111,61 €	699,00 €
Kaufberatung Einfamilienhaus bis 150 m ² Wohnfläche mit mündlicher gutachterlicher Stellungnahme	335,29 €	63,71 €	399,00 €
Kaufberatung Einfamilienhaus bis 150 m ² Wohnfläche mit mündlicher gutachterlicher Stellungnahme, schriftlichem Protokoll und preislicher Einschätzung des Angebotes	503,36 €	95,64 €	599,00 €
Kaufberatung Einfamilienhaus bis 200 m ² Wohnfläche mit mündlicher gutachterlicher Stellungnahme, schriftlichem Protokoll und preislicher Einschätzung des Angebotes. Größere Häuser auf Anfrage.	587,39 €	111,61 €	699,00 €
Kostenaufstellung für zu erwartende Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Erweiterungsmassnahmen nach zeitlichem Aufwand je Std.	113,45 €	21,55 €	135,00 €

Bezeichnung	Netto	19% MwSt.	Gesamt
Gutachter Stundensatz	113,45 €	21,55 €	135,00 €
Ortstermin mit mündlicher gutachterlicher Stellungnahme ca. 1,5 - 2Std.	335,29 €	63,71 €	399,00 €
Ortstermin Schimmel mit mündlicher gutachterlicher Stellungnahme und Handlungsempfehlungen ca. 1,5 - 2Std.	335,29 €	63,71 €	399,00 €
Vor- bzw. Abnahme einer Eigentumswohnung bis 120 m ²	415,97 €	79,03 €	495,00 €
Vor- bzw. Abnahme einer Eigentumswohnung bis 200 m ²	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Vor- bzw. Abnahme eines Einfamilienhauses bis 150 m ²	483,19 €	91,81 €	575,00 €
Vor- bzw. Abnahme eines Einfamilienhauses bis 250 m ²	567,23 €	107,77 €	675,00 €
Beweissicherung Grundbetrag zzgl. Zeitaufwand	335,29 €	63,71 €	399,00 €
Baubegleitende Qualitätssicherung je Termin	335,29 €	63,71 €	399,00 €
Abnahme einer Wohnung oder eines Hauses in Verbindung mit der baubegleitenden Qualitätssicherung	399,16 €	75,84 €	475,00 €
Energieausweis bedarfsabhängig	335,29 €	63,71 €	399,00 €
Energieausweis verbrauchsabhängig	251,26 €	47,74 €	299,00 €
Aufmaß einer Wohnung zum privaten Gebrauch bis 150 m ² ohne Schrägen ab	503,36 €	95,64 €	599,00 €
jede weitere Wohnung ohne Schrägen	335,29 €	63,71 €	399,00 €
Aufmaß eines Einfamilienhauses ohne Schrägen bis 150 m ²	503,36 €	95,64 €	599,00 €
Aufmaß eines Einfamilienhauses ohne Schrägen bis 200 m ²	714,29 €	135,71 €	850,00 €
Aufmaß eines Einfamilienhauses ohne Schrägen bis 300 m ²	924,37 €	175,63 €	1.100,00 €

Ersatz von Kosten und Aufwendungen

Alle Auslagen wie, Reisekosten, Schreibauslagen und dergleichen werden daneben gesondert erstattet. Hierfür gilt die nachfolgende Preisangabe als vereinbart:

Bezeichnung	Netto	19% MwSt.	Gesamt
1. Abzug bzw. Farbausdruck je Lichtbild	2,00 €	0,38 €	2,38 €
Fahrtkosten PKW je gefahrenen Km	0,63 €	0,12 €	0,75 €

Auslagen wie Park-/ oder Mautgebühren werden gesondert gegen Nachweis erstattet. Bei Benutzung öffentlicher Verkehrsmittel erstattet der Auftraggeber die tatsächlich entstandenen Fahrtkosten gemäß Nachweis. Bei der Benutzung der Deutschen Bahn (1. Wagenklasse) gilt entsprechendes zzgl. etwaiger Auslagen für Platzreservierung und der Beförderung notwendigen Gepäcks.

Das Honorar ist fällig nach Fertigstellung und Übergabe des Gutachtens sowie dem Erhalt der Rechnung. Vorschusszahlungen werden gesondert vereinbart.

Meine Rechnungen trete ich an die Decimo GmbH, Saarbrücker Straße 38a, 10405 Berlin, eine Factoring Gesellschaft, ab. Zahlungen können daher mit schuldbefreiender Wirkung ausschließlich an die Decimo GmbH unter Verwendung der im Beiblatt genannten Bankverbindung geleistet werden. Mit der Weitergabe Ihrer Daten erklären Sie sich hiermit ausdrücklich einverstanden.

Köln, den 2019-0418
Klaus Kaemmerer